

Merkblatt für den Bauherrn: Notwendige Bauantragsunterlagen

(Gemäß Bauvorlagenverordnung mit Stand vom 10. November 2007, GVBl S 792)

Alle Unterlagen sind grundsätzlich **dreifach** einzureichen, aufgeteilt in grüne, gelbe und rote Planmappen)

Aktueller amtlicher Lageplan mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Zu beziehen gegen eine Gebühr von 36,00 € über das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Coburg, Wettiner Anlage 1, 96450 Coburg, Telefon 09561 / 8047-0 oder direkt beim Bauamt der Gemeinde Michelau i.OFr.

- Kopie des amtlichen Lageplanes (M 1:1000) in jeder Planmappe
- Mit folgenden Eintragungen in roter Farbe:
 - Lage und Außenmaße des Bauvorhabens
 - Abstände zu anderen baulichen Anlagen und öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
 - Brunnen, Abfallgruben, Dungstätten, Hochspannungsleitungen, unterirdische Leitungen soweit bekannt

Bauzeichnungen

- Maßstab 1:100
- Angefertigt durch Architekten, bauvorlagenberechtigten Ingenieur, Bautechniker oder Handwerksmeister
- Von den im Liegenschaftskataster angegebenen Nachbarn unterschrieben
- Mit folgenden Darstellungen:
 - Grundrisse** aller Geschosse und des nutzbaren Dachraums mit Angabe der vorgesehenen Nutzung aller Räume, Kamine, Feuerstätten, ortsfeste Behälter für brennbare Flüssigkeiten und Gase, Toiletten, Badewannen Duschen
 - Schnitte** mit den Geschosshöhen, lichten Raumhöhen, Verlauf von Treppen und Rampen, Anschnitt des vorhandenen und des künftigen Geländes
 - Vorkehrungen für den **Brandschutz** (Brandwände, Unterdecken, Feuerschutztüren)
 - Ansichten** der geplanten baulichen Anlage mit Darstellung des vorhandenen und des künftigen Geländes
 - Abstandsflächenplan**
 - Stellplatznachweis** gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Michelau i.OFr.

Baubeschreibung

Bauantragsformulare mit Angaben über:

- Eignung des Baugrundstücks, Konstruktion und Nutzung des Vorhabens
- Anlagen zur Wärmeversorgung
- Art und Umfang von gewerblicher Tätigkeit
- Baukosten
- Umbauter Raum und Wohnfläche, Grundflächenzahl und Geschoßflächenzahl
- Die Formulare und die dazugehörigen Mappen sind im Schreibwarenhandel erhältlich.
- Die Formulare sind auch im Internet verfügbar: <http://www.innenministerium.bayern.de/service/formulare/> oder <http://landratsamt.lichtenfels.de>.

Kriterienkatalog

Angaben über Grundstücksentwässerung und die Wasserversorgung

- Lage und Ausführung der vorhandenen und der geplanten Entwässerung und Wasserversorgung

Entwässerungsantrag gemäß § 10 der Entwässerungssatzung des Abwasserwerkverbandes Marktzeuln-Michelau

Stand sicherheitsnachweis soweit vom Landratsamt verlangt

Berechnung der Nutzungszahlen (GRZ und GFZ)

Die Gemeinde Michelau i.OFr. weist darauf hin, dass künftig alle Bauantragsunterlagen auch in **digitaler Form (PDF)** einzureichen sind. Unterschriften auf den Plänen und Antragsformularen sind hier nicht erforderlich.

Die Unterlagen können Sie uns per E-Mail an rathaus@gemeinde-michelau.de, unter Angabe ihres Bauvorhabens, übersenden.